

PfandBG

Pfandbriefgesetz mit Barwertverordnung, Beleihungswertermittlungsverordnungen, §§ 22a-22o KWG

The German Pfandbrief Act of 22 May 2005 replaced the Mortgage Bank Act, which had been applicable up to that point. The specialized principle for pfandbrief banks was thus eliminated, and today all credit institutions are allowed to conduct pfandbrief transactions if they fulfill the requirements and have received the appropriate permission. The Act also ushered in a harmonization with reforms in the legal field relevant to credit institutions, as well as with developments related to European integration. As the only commentary specialized in this topic on the market, this work provides orientation for the application of the Pfandbrief Act. Special attention was dedicated to documenting all known and practice-relevant problems concerning the Pfandbrief Act and to providing appropriate solutions. The annex includes the texts of the Net Present Value Regulation, of the three Regulations on the Determination of the Mortgage Lending Value (mortgages, airplanes, ships), the Cover Register Statutory Order and the Funding Register Statutory Order (sections 22a - 22o KWG). As a result, this work is an essential and comprehensive reference work for all issues concerning the law on the pfandbrief. Also included: the legislative explanations regarding the reforms 2009 and 2010.

Durch das Pfandbriefgesetz vom 22. Mai 2005 wurde das bislang geltende Hypothekendarlehenbankgesetz abgelöst. Das Spezialitätsprinzip für Pfandbriefbanken wurde aufgegeben, so dass heute alle Kreditinstitute das Pfandbriefgeschäft betreiben können, wenn sie die Voraussetzungen hierzu erfüllen und eine entsprechende Erlaubnis erhalten. Das Gesetz brachte außerdem eine Harmonisierung mit Neuerungen im Bereich des für Kreditinstitute relevanten Rechts wie mit den Entwicklungen im Zusammenhang mit der europäischen Integration. Das Werk bietet als am Markt einzigartige Spezialkommentierung Orientierung für die Handhabung des PfandBG. Besonderes Augenmerk wurde darauf gerichtet, möglichst alle bis heute bekannten und praxisrelevanten Probleme zum neuen Pfandbriefgesetz zu erfassen und sachgerechte Lösungen anzubieten. Der Anhang enthält die Texte der Barwertverordnung, der drei Beleihungswertermittlungsverordnungen (Hypotheken, Flugzeuge, Schiffe), der Deckungsregisterverordnung und zum Refinanzierungsregister (§§ 22 a - 22 o KWG). Damit ist das Werk unverzichtbares und umfassendes Arbeitsmittel zu allen Fragen des Pfandbriefrechts. Außerdem enthalten: die Gesetzesbegründungen zu den Novellen 2009 und 2010.



119,95 €

112,10 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783110248593

Medium: Buch

ISBN: 978-3-11-024859-3

Verlag: De Gruyter

Erscheinungstermin: 19.12.2011

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 1. Auflage 2012

Serie: de Gruyter Kommentar

Produktform: Gebunden

Gewicht: 639 g

Seiten: 298

Format (B x H): 160 x 236 mm

