

Wohnungseigentum

Meine Rechte und Pflichten als Eigentümer

Zum Werk

Schwerpunkte der Broschüre sind der grundsätzliche Anspruch sowohl von Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern als auch Mieterinnen und Mietern auf den Einbau einer Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug, der barrierefreie Aus- und Umbau sowie Maßnahmen des Einbruchsschutzes und Glasfaseranschlusses auf eigene Kosten.

Die Beschlussfassung über bauliche Veränderungen der Wohnanlage wird erläutert, vor allem für Maßnahmen, die zu nachhaltigen Kosteneinsparungen führen oder die Wohnanlage in einen zeitgemäßen Zustand versetzen.

Darüber hinaus sind die Rechte von Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern ausführlich erklärt, vor allem das Recht auf Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen und der jährliche Vermögensbericht der Verwalterin oder des Verwalters.

Die Broschüre vergleicht zudem die Änderungen nachdem Inkrafttreten des WEMoG am 1.12.2020 und die damit einhergehenden Rechtsfolgen im Vergleich zur vorherigen Rechtslage und BGH-Rechtsprechung.

Die Darstellung orientiert sich in der Reihenfolge am Gesetz, wobei auf eine für Nichtjuristinnen und Nichtjuristen verständliche Sprache geachtet wird. Eigentümerinnen und Eigentümer, Beiräte und Verwalterinnen und Verwalter erhalten so einen Wegweiser durch das aktuelle WEG.

Zur Neuauflage

Für die 2. Auflage wurde die Broschüre vollständig überarbeitet und auf den Stand Mai 2022 gebracht.

Vorteile auf einen Blick

- für juristischen Laien
- mit praktischen Hinweisen für die Praxis
- Vergleich alte und neue Rechtslage
- praktischer Wegweiser durch das reformierte WEG

Zielgruppe

Für Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümer, Beiräte und Verwalterinnen und Verwalter.

Zum Werk

Schwerpunkte der Broschüre sind der grundsätzliche Anspruch sowohl von Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern als auch Mieterinnen und Mietern auf den Einbau einer Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug, der barrierefreie Aus- und Umbau sowie Maßnahmen des Einbruchsschutzes und Glasfaseranschlusses auf eigene Kosten.

Die Beschlussfassung über bauliche Veränderungen der Wohnanlage wird erläutert, vor allem für Maßnahmen, die zu nachhaltigen Kosteneinsparungen führen oder die Wohnanlage in einen zeitgemäßen Zustand versetzen.

Darüber hinaus sind die Rechte von Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern ausführlich erklärt, vor allem das Recht auf Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen und der jährliche Vermögensbericht der Verwalterin oder des Verwalters.

Die Broschüre vergleicht zudem die Änderungen nachdem Inkrafttreten des WEMoG am 1.12.2020 und die damit einhergehenden Rechtsfolgen im Vergleich zur vorherigen Rechtslage und BGH-Rechtsprechung.



7,90 €

7,38 € (zzgl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferzeit: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 9783406792274

Medium: Buch

ISBN: 978-3-406-79227-4

Verlag: Verlag C. H. Beck GmbH & Co. KG

Erscheinungstermin: 08.12.2022

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 2. Auflage 2023

Serie: Vorsorgebroschüren

Produktform: Kartoniert

Gewicht: 234 g

Seiten: 72

Format (B x H): 256 x 344 mm

