Weber

Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht

(Kölner Hand- und Formularbücher der notariellen Praxis)

Das Wohnungseigentumsrecht ist für die notarielle Gestaltungspraxis von überragender Bedeutung. Ob es um die Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung eines kleinen Mehrfamilienhauses oder einer großen Mehrhausanlage geht, die Notar:innen sind stets auf fundierte Kenntnisse des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) angewiesen, um den Eigentümer:innen die verschiedenen Gestaltungsoptionen und ihre Grenzen aufzeigen zu können. Das Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht stellt die für die notarielle Praxis relevanten Aspekte des WEG dar und beleuchtet seine Querbezüge zum allgemeinen Sachenrecht und zum Schuldrecht. Gegenstand der Darstellung sind daher z.B. Fragen des Verkaufs von Wohnungseigentum, der Bestellung von Dienstbarkeiten oder des Überbaus bei der Bebauung von Nachbargrundstücken. Den einzelnen Abschnitten sind jeweils Formulierungsmuster vorangestellt. Die Darstellung beschränkt sich hierbei nicht auf Anmerkungen zu den Mustern, sondern gibt darüber hinaus einen systematischen Überblick über die rechtlichen Fragstellungen, die hinter den Gestaltungsvorschlägen stehen. Alle Muster können über den enthaltenen Code zur Übernahme in die eigene Textverarbeitung heruntergeladen werden. NEU in der 2. Auflage: - Umfassende Überarbeitung und Aktualisierung aufgrund des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG) - Neues Kapitel zu Versorgungsregelungen insb. Energieliefer-Contracting Herausgeber: Dr. Johannes Weber, LL.M. (Cambridge) Notar, Freiburg im Breisgau, vormals Geschäftsführer des Deutschen Notarinstituts, Würzburg Autor:innen: Dr. Melanie Falkner, Notarin in Ochsenfurt; Dr. Marc Grotheer, Notar in Düsseldorf; Dr. Jan Hupka, LL.M., Notar in Hamburg; Dr. Vladimir Primaczenko, Notar in Plauen; Julian Sander, Notar in Mühldorf a. Inn; Dr. Johannes Weber, LL.M., Notar in Freiburg im Breisgau; Wolf-Alfred Wegener, Notar in Karlsruhe. Aus den Besprechungen der Vorauflage: »Zusammenfassend ist festzuhalten, dass das vorliegende Werk für jeden Notar ein absolutes Muss ist. Das Werk ist in seiner Kombination umfassendem Formularbuch und systematisch aufgebautem Rechtshandbuch einzigartig und wird den Markt im Sturm erobern.« Notarassessor Anton Gordon LL.M. (Sindelfingen), BWNotZ 2/2020 »Das Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht bietet dem interessierten Praktiker ein hervorragendes Rüstzeug für alle typischen kautelarjuristischen Gestaltungsaufgaben. Man hat bereits beim Studium dieser ersten Auflage den Eindruck, das zukünftige Referenzwerk des notariellen Berufsstands zum WEG-Recht in den Händen zu halten.« Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf, RNotZ 7-8/2020



139,00 €
129,91 € (zzgl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 9783452299239
Medium: Buch
ISBN: 978-3-452-29923-9
Verlag: Carl Heymanns Verlag
Erscheinungstermin: 31.12.2022
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 2. Auflage 2022
Serie: Kölner Hand- und Formularbücher der notariellen Praxis
Produktform: Kartoniert
Gewicht: 1916 g
Seiten: 1062
Format (B x H): 182 x 249 mm

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)