Basty

Der Bauträgervertrag



159,00 €
159,00 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Der Bauträgervertrag von Dr. Gregor Basty hat seinen festen Platz bei allen, die mit dieser Materie befasst sind – Notar:innen, Rechtsanwält:innen, Richter:innen, aber auch Makler:innen, Banken und eben den Bauträgern selbst. Denn wie nur ganz wenige Fachbücher überhaupt vereint dieses eine Vielzahl von Eigenschaften, von denen jede einzelne ein Zeichen besonderer Güte ist und deren Verbindung nur auf den ersten Blick widersprüchlich scheinen mag: Praxistauglichkeit bei höchstem wissenschaftlichen Anspruch; juristisch präzise und doch für Laien verständlich; umfassend und kompakt. Zu allen Aspekten, die vor, während oder nach dem Zustandekommen eines Bauträgervertrages für die Vertragspartner von Bedeutung sind, werden Wege bereitet für eine sachgerechte, die individuellen Bedürfnisse berücksichtigende Regelung. Weitere Beteiligte, wie der/die beurkundende Notar:in, mögliche Kreditgeber:innen oder Bürg:innen, werden stets in die Betrachtung mit einbezogen, so dass Verträge mit maximaler Rechtssicherheit und ohne Haftungsfallen entwickelt werden können. Die im Buch enthaltenen Vertragsmuster können über den beiliegenden Freischaltcode heruntergeladen und in die eigene Textverarbeitung übernommen werden. NEU in der 11. Auflage: - Einarbeitung der WEG-Reform (WEMoG) - Betretungsrechte der Wohnungseigentümer und des Bauträgers - Preisanpassungsklauseln - Verbraucherverträge über digitale Produkte - Zeitpunkt der Feststellung der Mangelfreiheit unter Berücksichtigung des aktuellen Standes der Technik - Änderungsvorbehalte und deren Wirksamkeit - Abtretung von Gewährleistungsansprüchen - Änderungen im Geldwäschegesetz Der Autor: Dr. iur. Gregor Basty, Notar, München

Der Bauträgervertrag von Dr. Gregor Basty hat seinen festen Platz bei allen, die mit dieser Materie befasst sind - Notar:innen, Rechtsanwält:innen, Richter:innen, aber auch Makler:innen, Banken und eben den Bauträgern selbst.Zu allen Aspekten, die vor, während oder nach dem Zustandekommen eines Bauträgervertrages für die Vertragspartner von Bedeutung sind - z.B. Kaufpreisfälligkeit, Erschließungskosten oder Bauabnahme - werden Wege bereitet für eine sachgerechte, die individuellen Bedürfnisse berücksichtigende Regelung. Weitere Beteiligte, wie der/die beurkundende Notar:in, mögliche Kreditgeber:innen oder Bürg:innen, werden stets in die Betrachtung mit einbezogen, so dass Verträge mit maximaler Rechtssicherheit und ohne Haftungsfallen entwickelt werden können.Die im Buch enthaltenen Formulierungsvorschläge und Muster sind über den mitgelieferten Code als Download zur Übernahme in die eigene Textverarbeitung enthalten.NEU in der 11. Auflage:¿ Einarbeitung der WEG-Reform (WEMoG)¿ Betretungsrechte der Wohnungseigentümer und des Bauträgers¿ Preisanpassungsklauseln¿ Verbraucherverträge über digitale Produkte¿ Zeitpunkt der Feststellung der Mangelfreiheit unter Berücksichtigung des aktuellen Standes der Technik¿ Änderungsvorbehalte und deren Wirksamkeit¿ Abtretung von Gewährleistungsansprüchen

Artikelnummer: 9783452301482
Medium: Buch
ISBN: 978-3-452-30148-2
Verlag: Carl Heymanns Verlag
Erscheinungstermin: 01.08.2023
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 11. Auflage 2023
Produktform: Gebunden
Gewicht: 1312 g
Seiten: 674
Format (B x H): 182 x 248 mm

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)