

Mietrecht Kommentar

Kommentar

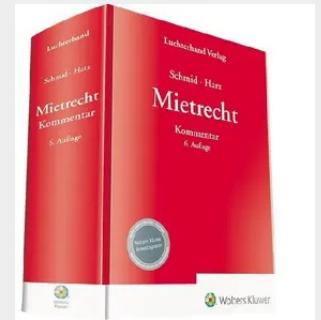
Der Arbeitsalltag von Rechtsanwälten erfordert heutzutage gleichermaßen rasche und praxisnahe Informationen zu einer Vielzahl von Rechtsfragen und Gesetzen. Aus dem Inhalt: BGB (Auszug), LPartG (Auszug), GewSchG (Auszug), HausratsV (Auszug), BetrKV (Auszug), WoFIV (Auszug), HeizkostenV, WoVermittG, NMV 1970, II.BV, WohnBindG (Auszug), WoFG (Auszug), WiStG (Auszug), StGB (Auszug), InsO (Auszug), ZVG (Auszug), ZPO (Auszug), GVG (Auszug), EugVVO (Auszug), GKG (Auszug), WBVG. NEU in der 6. Auflage: - Schwerpunkt der Neuauflage sind die Regelungen des am 01.01.2019 in Kraft getretenen Mietrechtsanpassungsgesetzes insbesondere die Änderungen im Bürgerlichen Gesetzbuch. z.B.: - Stärkung der Position des Mieters insbesondere im Hinblick auf erweiterte Auskunftsrechte und transparentere, niedrigere Kostenumlagen. - Einführung einer Kappungsgrenze dergestalt, dass die Miete innerhalb von 6 Jahren aufgrund von Modernisierungen maximal um € 3 (sofern die Miete unterhalb von 7 € pro Quadratmeter liegt maximal um € 2) innerhalb von 6 Jahren steigen darf. - Neue Auskunftspflicht des Vermieters dergestalt, dass er dem Mieter vor Abschluss des Mietvertrages unaufgefordert Auskunft über die zuvor für die Wohnung vereinbarte Miete zu erteilen hat, wenn er unter Berufung auf die Höhe der Vormiete eine Miete verlangen will, die über der nach der Mietpreisbremse zulässigen Miete liegt. - Leichtere Rügemöglichkeit bei Verstößen gegen die Mietpreisbremse - Die aktuellste Rechtsprechung wurde eingearbeitet Der Kommentar deckt die gesamte Bandbreite des Mietrechts ab und stellt die praxisrelevanten Fragen prägnant dar. Im Vordergrund der Kommentierung steht die Rechtsprechung. Durch die Wiedergabe vieler Einzelfallentscheidungen wird der im Mietrecht trotz grundlegender Entscheidungen des BGH weiterhin bestehenden Kasuistik Rechnung getragen. Da das Mietrecht zahlreiche Bezüge zu anderen Rechtsgebieten aufweist, werden auch Vorschriften aus anderen Rechtsgebieten z.B. Familienrecht, Steuerrecht, Insolvenzrecht und Prozessrecht kommentiert. Mit dem Ziel alle mietrechtlichen Themen im Kommentar abzudecken, wurden in die Voraufgabe folgende Vorschriften und Themen NEU aufgenommen: - Trinkwasserverordnung - RVG (Vorschriften mit Bezug zum Mietrecht) - Versicherungen - Wohngeldgesetz und Harz IV - Genossenschaften - Mediation Begründer: Dr. Michael J. Schmid †, weiland Richter am Bayerischen Obersten Landesgericht, München. Herausgeberin: Dr. Annegret Harz, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München.

Der Arbeitsalltag von Rechtsanwälten erfordert heutzutage gleichermaßen rasche und praxisnahe Informationen zu einer Vielzahl von Rechtsfragen und Gesetzen. Aus dem Inhalt:

BGB (Auszug), LPartG (Auszug), GewSchG (Auszug), HausratsV (Auszug), BetrKV (Auszug), WoFIV (Auszug), HeizkostenV, WoVermittG, NMV 1970, II.BV, WohnBindG (Auszug), WoFG (Auszug), WiStG (Auszug), StGB (Auszug), InsO (Auszug), ZVG (Auszug), ZPO (Auszug), GVG (Auszug), EugVVO (Auszug), GKG (Auszug), WBVG.

NEU in der 6. Auflage:

- Schwerpunkt der Neuauflage sind die Regelungen des am 01.01.2019 in Kraft getretenen Mietrechtsanpassungsgesetzes insbesondere die Änderungen im Bürgerlichen Gesetzbuch. z.B.:
 - Stärkung der Position des Mieters insbesondere im Hinblick auf erweiterte Auskunftsrechte und transparentere, niedrigere Kostenumlagen.-
 - Einführung einer Kappungsgrenze dergestalt, dass die Miete innerhalb von 6 Jahren aufgrund von Modernisierungen maximal um € 3 (sofern die Miete unterhalb von 7 € pro Quadratmeter liegt maximal um € 2) innerhalb von 6 Jahren steigen darf.-
 - Neue Auskunftspflicht des Vermieters dergestalt, dass er dem Mieter vor Abschluss des Mietvertrages unaufgefordert Auskunft



189,00 €
176,64 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783472096658
Medium: Buch
ISBN: 978-3-472-09665-8
Verlag: Luchterhand Verlag
Erscheinungstermin: 14.09.2020
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 6. Auflage 2020
Produktform: Gebunden
Gewicht: 2125 g
Seiten: 2320
Format (B x H): 186 x 247 mm

