

Striegel

REITG

Gesetz über deutsche Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen - -
mit weiterführenden Vorschriften - - Kommentar

Das REITG zu überschauen, ist sehr wichtig, schon im Interesse einer haftungsfreien REIT-Beratung oder Anlageentscheidung. Dieser kompakte REIT-Kommentar stellt gut verständlich die steuerlichen, rechtlichen und wirtschaftlichen Grundlagen dar, die mit dem REIT und seinen Anteilseignern verbunden sind. Er beantwortet zuverlässig wichtige Fragen wie: Welches sind die Vor- und Nachteile eines REIT-Investments? Gibt es alternative Immobilieninvestments zu den REITs? Was ist in gesellschaftsrechtlicher, steuerlicher und kapitalmarktrechtlicher Hinsicht zu beachten? Ist der G-REIT (German Reit) international wettbewerbsfähig? Eine ausführliche Einleitung informiert Sie zunächst über den REIT und seine Besonderheiten. Anschließend machen Sie die Autoren mit dem wichtigen Immobiliensteuerrecht sowie den Economics bekannt, die für die Investition in den REIT bedeutsam sind. Fundiertes Know-how sichert Ihnen den entscheidenden Wissensvorsprung: Z.B. zur Exit-Tax-Begünstigung, den verfahrensrechtlichen Bestimmungen und den Wechselwirkungen zu den gesellschafts-, kapitalmarkt- und bilanzrechtlichen Regelungen eines REIT-Investments oder zum Auslandslisting und der Corporate Governance-Verpflichtung des REIT. Dem Verfasserkreis gehören fachkundige Vertreter von Immobilienunternehmen, finanzierenden Banken, Investmentbanken, spezialisierten Rechtsanwälten und Steuerberatern international tätiger Rechtsanwaltskanzleien an. Aber auch Experten aus Lehre und Forschung sowie dem Bereich der internationalen Rechnungslegung lassen ihre Erfahrung und ihre Fachkenntnisse in diesen neuen Kommentar einfließen. Fazit: Mit dieser Kommentierung des REITG steht Ihnen eine fundierte und praxisorientierte Entscheidungsgrundlage für Ihre Rechts- und Steuerberatung oder Ihre gewinnbringende Investmententscheidungen zur Verfügung.



77,00 €
71,96 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783503103249
Medium: Buch
ISBN: 978-3-503-10324-9
Verlag: Erich Schmidt Verlag
Erscheinungstermin: 13.07.2007
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 1. Auflage 2007
Serie: Berliner Kommentare
Produktform: Gebunden
Gewicht: 662 g
Seiten: 460
Format (B x H): 144 x 210 mm

