

Mietrecht

Kommentar

Mit der aktuellen Reform hat der Gesetzgeber das Mietrecht an vielen Stellen völlig neu justiert. Damit kommen auf Anwälte, Richter und Unternehmensjuristen zunächst eine ganze Reihe materiell-rechtlicher Änderungen zu, z.B. die „Energetische Modernisierung“ mit ihren diversen Folgen vom Minderungsausschluss bis zur Mieterhöhung. Neu im Gesetz sind z.B. auch das Thema Wärmecontracting oder die Kündigungsmöglichkeit bei Kautions-Zahlungsverzug. Über solche materiell-rechtlichen Änderungen hinaus bringt die Reform aber auch verfahrensrechtlich viel Neues mit sich. Instrumente wie die Sicherungsanordnung nach dem neuen § 283 ZPO und die anschließende Räumung per einstweiliger Verfügung nach § 940a ZPO waren bereits im Gesetzgebungsverfahren höchst umstritten und werfen für die Mietrechtspraxis viele Fragen auf. Mit dem neuen Kommentar zum Wohn- und Gewerberaummietrecht von Lützenkirchen und Dickersbach steht dem Mietrechtspraktiker rechtzeitig zum Inkrafttreten der Reform ein brandaktuelles Nachschlagewerk zur Verfügung, das keine Frage unbeantwortet lässt. Man merkt der enorm umfangreichen Kommentierung bei aller wissenschaftlichen Präzision an, dass seine Autoren aus der (anwaltlichen) Mietrechtspraxis kommen und im Zweifel ihre Schwerpunkte eher auf tatsächlich weiterführende Lösungsansätze als auf dogmatische Belehrungsarbeit gesetzt haben. Die zitierten Entscheidungen sind fast ausnahmslos mit Datum und Aktenzeichen belegt, der Volltext ist für den interessierten Nutzer in kostenlosen juristischen Online-Datenbanken wie „dejure.org“ oder „openjur.de“ damit nur ein paar Mausklicks entfernt.



149,00 €

139,25 € (zzgl. MwSt.)

Preis gilt nach Beendigung der
Subskriptionsfrist

Nicht mehr lieferbar

Artikelnummer: 9783504450779

Medium: Buch

ISBN: 978-3-504-45077-9

Verlag: Otto Schmidt

Erscheinungstermin: 29.05.2013

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 1. Auflage 2013

Produktform: Gebunden

Gewicht: 2100 g

Seiten: 2351

Format (B x H): 160 x 240 mm

