

Mietrecht

Pünktlich zum Inkrafttreten des **Mietrechtsnovellierungsgesetzes** erscheint die zweite Auflage dieses anwaltsorientierten Großkommentars zum Mietrecht. Das Werk erläutert umfassend die §§ 535 ff. BGB, die HeizkostenV sowie die WärmeLV.

Eingearbeitet ist natürlich das am 13.6.2014 in Kraft getretene **Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie**. Dessen Neuerungen sind anwendbar bei Mietverträgen sowie Vertragsänderungen oder zusätzlichen Vereinbarungen, soweit sie für den Mieter eine Zahlungsverpflichtung begründen können; Wissenslücken können sich hier, je nach Fallkonstellation, fatal auswirken.

Gleiches gilt für die „**Mietpreisbremse**“ mit den neu eingefügten **§§ 556d ff. BGB**. Ob Rückpflicht, Auskunftsrecht, Berechnungsgrundlagen, Beweis- und Darlegungslast: Alle Zweifelsfragen zum neuen Recht sind umfassend kommentiert und mit Lösungshinweisen für die Praxis aufbereitet worden. Die seit der Voraufgabe vielfältig ergangene Rechtsprechung ist bis hin zu den spektakulären Entscheidungen des BGH zur Unwirksamkeit von Quotenabgeltungs- und Vornahmeklauseln bei **Schönheitsreparaturen** und zum jetzt nur noch eingeschränkten Minderungsrecht des Mieters bei **Lärmbelästigungen** berücksichtigt; die mietrechtliche Literatur konnte bis Frühsommer 2015 ausgewertet und eingearbeitet werden.

Die Autoren: Das erweiterte, nunmehr dreiköpfige Autorenteam Lützenkirchen, Dickersbach und Abramenko bürgt für eine fundierte und verlässliche Darstellung; mit der Neuauflage steht dem Mietrechtler wiederum ein „reformfestes“ Nachschlagewerk zur Verfügung, das keine Fragen unbeantwortet lässt.



149,00 €
139,25 € (zzgl. MwSt.)

Nicht mehr lieferbar

Artikelnummer: 9783504450786
Medium: Buch
ISBN: 978-3-504-45078-6
Verlag: Otto Schmidt
Erscheinungstermin: 31.08.2015
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 2. Auflage 2015
Produktform: Gebunden
Gewicht: 2198 g
Seiten: 2672
Format (B x H): 179 x 244 mm

