

Wohnungseigentum

Die häufigsten rechtlichen Probleme und deren Lösungen, die im Zusammenhang mit Wohnungseigentum auftreten, stellt dieses nun schon in 5. Auflage erscheinende Standardwerk dar. Die Probleme werden anhand von zahlreichen Praxisbeispielen erörtert, sodass die „trockene“ juristische Materie durch tatsächlich entschiedene Streitfälle leichter verständlich wird. Das Werk dient daher nicht nur dem Juristen, der an der aktuellen Judikatur zum Wohnungseigentumsgesetz interessiert ist, sondern eignet sich auf Grund der praktischen Beispiele und Muster für diverse vertragliche Gestaltungen und Antragstellungen bei Gericht auch für den interessierten Nichtjuristen, der sich mit einem aktuellen wohnungseigentumsrechtlichen Problem konfrontiert sieht. Das Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 wurde ebenso eingearbeitet wie die Grundbuchsnovelle 2012, die diverse Erleichterungen bei der Begründung von Wohnungseigentum mit sich gebracht hat. Auch diverse Änderungen durch Umsetzung der Verbraucherrechte-Richtlinie, insbesondere im KSchG, wurden eingearbeitet und die Anpassungen durch das Zahlungsverzugsgesetz 2013 berücksichtigt. Der Musterteil wurde umfangreich erweitert, insbesondere hinsichtlich der Abtretung von Ansprüchen einzelner Eigentümer an die Eigentümergemeinschaft sowie im Bereich der Anträge im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren (z.B. Antrag auf Rücklagenrechnungslegung gegenüber dem ehemaligen Verwalter). Der Mustermietvertrag für die Vermietung einer Eigentumswohnung wurde unter Berücksichtigung der Ergebnisse der „Klauselentscheidungen des Obersten Gerichtshofes“ angepasst. Die aktuelle Literatur seit der 4. Auflage im Frühjahr 2010 bis zum Sommer 2014 wurde ebenso eingearbeitet wie die umfangreiche Judikatur, das Werk ist unter Berücksichtigung von mehr als 200 neuen wohnrechtlichen Entscheidungen des Höchstgerichtes topaktuell.



90,00 €
84,11 € (zzgl. MwSt.)

Nicht mehr lieferbar

Artikelnummer: 9783700759096
Medium: Buch
ISBN: 978-3-7007-5909-6
Verlag: LexisNexis ARD ORAC
Erscheinungstermin: 13.11.2014
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 5. neu bearbeitete Auflage 2014
Serie: Rechtspraxis
Produktform: Kartoniert
Gewicht: 1250 g
Seiten: 768
Format (B x H): 168 x 240 mm

