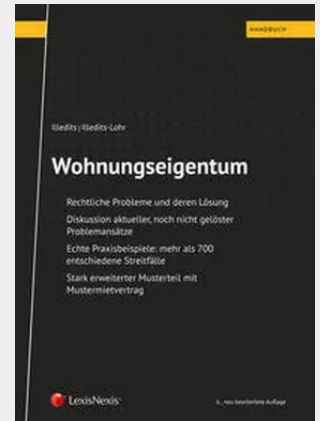


## Wohnungseigentum

Die häufigsten rechtlichen Probleme und deren Lösungen, die im Zusammenhang mit Wohnungseigentum auftreten, stellt dieses nun schon in 6. Auflage erscheinende Standardwerk dar. Die Probleme werden anhand von zahlreichen Praxisbeispielen erörtert, sodass die „trockene“ juristische Materie durch mehr als 800 tatsächlich entschiedene Streitfälle leichter verständlich wird. Das Werk dient daher nicht nur dem Juristen, der an der aktuellen Judikatur zum Wohnungseigentumsgesetz interessiert ist, sondern eignet sich aufgrund der praktischen Beispiele und Muster für diverse vertragliche Gestaltungen und Antragstellungen bei Gericht auch für den interessierten Nichtjuristen, der sich mit einem aktuellen wohnungseigentumsrechtlichen Problem konfrontiert sieht. Aktuell wurden die Änderungen durch die Wohnrechtsnovelle 2015 und durch das Erbrechtsänderungsgesetz 2015 eingearbeitet sowie die Konsequenzen der Änderung des Gebührengesetzes 1957 durch BGBl I 147/2017 dargestellt. Der Musterteil wurde in der Relation zur 5. Auflage wiederum umfangreicherweitert, dies um einen ausführlichen Wohnungseigentumsvertrag, Muster für einen geänderten Aufteilungsschlüssel, für eine abweichende Abrechnungseinheit samt Abstimmungseinheit, für die Einräumung eines Wohnungsfruchtgenussrechtes sowie eines Wohnungsgebrauchsrechtes, Muster für die Schaffung eines Verwaltungsbeirates zur Unterstützung des bestellten Hausverwalters, Muster eines Antrages auf Beschlussanfechtung sowie ein Muster für einen Umlaufbeschluss zur Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen durch einzelne Wohnungseigentümer gegenüber dem Bauträger. Das Vertragsmuster zur Vermietung einer Eigentumswohnung, sei es zu geschäftlichen Zwecken, sei es zu Wohnzwecken, wurde durch Varianten für die Vermietung im Altbau (Richtwertmietzins) sowie die Vermietung im frei finanzierten Neubau (frei vereinbarter Mietzins) ergänzt. Im Rahmen der Darstellung der Änderungsrechte der Wohnungseigentümer sowie der Differenzierung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung bzw. Verfügungsmaßnahmen wurde auf die aktuellen Problemsituationen wie E-Mobilität (Ladestationen für Elektroautos), die Kostentragung der Sicherheitsüberprüfung nach der Ö-Norm B1300 sowie die Kaminadaptierung für Brennwertthermen Bezug genommen. Die aktuelle Literatur seit der 5. Auflage im Oktober 2014 bis zum Jänner 2018 wurde ebenso eingearbeitet wie die umfangreiche Judikatur. Das Werk ist unter Berücksichtigung von wiederum mehr als 150 neuen wohnrechtlichen Entscheidungen des Höchstgerichtes topaktuell.



**94,00 €**  
87,85 € (zzgl. MwSt.)

*Nicht mehr lieferbar*

**Artikelnummer:** 9783700769217  
**Medium:** Buch  
**ISBN:** 978-3-7007-6921-7  
**Verlag:** LexisNexis ARD ORAC  
**Erscheinungstermin:** 09.04.2018  
**Sprache(n):** Deutsch  
**Auflage:** 6. neu bearbeitete Auflage 2018  
**Serie:** Rechtspraxis  
**Produktform:** Gebunden  
**Gewicht:** 1490 g  
**Seiten:** 816  
**Format (B x H):** 168 x 240 mm

