

Handbuch Baumängel und Bauschäden (Kombi Print&digital)

Rechtlicher Überblick und Darstellung der häufigsten Mängel

Vermeidung von Baumängeln: Rechtliche und technische Grundlagen

Anhand einer Vielzahl von Praxisfällen behandelt das Handbuch typische Schadensfälle aus technischer und juristischer Perspektive. Es zeigt, wie Bauwerke möglichst fehlerfrei geplant und ausgeführt werden können, um kostspielige und langwierige und Gerichtsprozesse zu vermeiden.

In einem **rechtlichen Teil** werden die Grundlagen des Gewährleistungsrechts und Schadenersatzrechts sowie Besonderheiten bei der Geltendmachung von Baumängeln – etwa Warnpflichtverletzungen, Beweissicherung oder die Insolvenz eines Vertragspartners – auf leicht verständliche Weise erläutert.

Ein umfangreicher **technischer Teil** stellt in über 80 Beispielen – inklusive rechtlicher Beurteilung und anschaulicher Farbfotos – die häufigsten Schadensursachen und typischen Schadensbilder dar, wie Schimmel, Feuchtigkeit im Keller, fehlerhafte Leitungen, Kondensatbildung, Risse im Mauerwerk, mangelhaft verlegte Fliesen, ungenügender Schallschutz oder undichte Dächer.

Dabei greifen die Verfasser auf ihre jahrzehntelange Erfahrung im Bereich der technischen und rechtlichen Mängel- und Schadensaufarbeitung zurück und verbinden fundiertes Fachwissen mit hohem Praxisbezug.



117,00 €

109,35 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783707353235

Medium: Buch

ISBN: 978-3-7073-5323-5

Verlag: Linde Verlag Wien

Erscheinungstermin: 22.04.2026

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 2. Auflage 2026

Produktform: Gebunden

Gewicht: 840 g

Seiten: 360

Format (B x H): 155 x 225 mm

