Bach

Das neue Baurecht

Bau-Turbo 2025 | Dezember-Novelle 2025 | BauGB-Upgrade 2026



59,00 €
55,14 € (zzgl. MwSt.)

vorbestellbar, Erscheinungstermin ca. Dezember 2026

Mit dem Bau-Turbo ist ein zentrales Instrument zur Stärkung des Wohnungsbaus durch Schaffung von pragmatischen Einzelfalllösungen im Oktober 2025 in Kraft getreten. Nach weiteren gesetzgeberischen Änderungen im Dezember 2025, die die Energie- und Wärmeinfrastruktur im Außenbereich betreffen, schließt sich nun das BauGB-Upgrade an, mit dem das Bauplanungsrecht strukturell weiterentwickelt, flexibilisiert, beschleunigt und zunehmend digital ausgerichtet werden soll. Der Einführungsband zum neuen BauGB Der Praxisleitfaden von Bach bereitet die neuen Regelungen frühzeitig, systematisch und praxisnah auf und macht sie für die tägliche Anwendung von Rechtsberater:innen, Planer:innen sowie Mitarbeiter:innen von Bau- und Genehmigungsbehörden handhabbar. Praxishinweise, Übersichten und schematische Darstellungen erleichtern den schnellen Zugriff und unterstützen die rechtssichere Umsetzung im konkreten Verfahren. Schwerpunkte - Beschleunigung des Wohnungsbaus - Berücksichtigung nachbarlicher Interessen und öffentlicher Belange - Kommunale Steuerung und Zustimmung - Flankierende Änderungen - Beschleunigung und Digitalisierung - Umwelt- und Klimabelange im Beschleunigungskontext Fazit Der Band bietet eine verlässliche Orientierung in einer Reformphase, die das bauplanungsrechtliche Arbeiten nachhaltig verändert. Er zeigt, wie sich die neuen Beschleunigungsinstrumente souverän nutzen lassen – ohne Planungshoheit, Umwelt- und Abwägungsanforderungen aus dem Blick zu verlieren. Zum Autor Jörg Bach ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht und vertritt deutschlandweit Bauunternehmer:innen, Bauträger, Planer:innen, Behörden und sonstige Träger öffentlich-rechtlicher Belange in großen Baustreitigkeiten und umfangreichen Verwaltungsverfahren. Neben seiner praktischen Anwaltstätigkeit ist er als Autor und Referent in der Lehre und Fortbildung tätig.

Mit dem Bau-Turbo ist ein zentrales Instrument zur Stärkung des Wohnungsbaus durch Schaffung von pragmatischen Einzelfalllösungen im Oktober 2025 in Kraft getreten. Nach weiteren gesetzgeberischen Änderungen im Dezember 2025, die die Energie- und Wärmeinfrastruktur im Außenbereich betreffen, schließt sich nun das BauGB-Upgrade an, mit dem das Bauplanungsrecht strukturell weiterentwickelt, flexibilisiert, beschleunigt und zunehmend digital ausgerichtet werden soll. Der Einführungsband zum neuen BauGBDer Praxisleitfaden von Bach bereitet die neuen Regelungen frühzeitig, systematisch und praxisnah auf und macht sie für die tägliche Anwendung von Rechtsberater:innen, Planer:innen sowie Mitarbeiter:innen von Bau- und Genehmigungsbehörden handhabbar. Praxishinweise, Übersichten und schematische Darstellungen erleichtern den schnellen Zugriff und unterstützen die rechtssichere Umsetzung im konkreten Verfahren.Schwerpunkte- Beschleunigung des Wohnungsbaus- Berücksichtigung nachbarlicher Interessen und öffentlicher Belange- Kommunale Steuerung und Zustimmung- Flankierende Änderungen - Beschleunigung und Digitalisierung- Umwelt- und Klimabelange im BeschleunigungskontextFazitDer Band bietet eine verlässliche Orientierung in einer Reformphase, die das bauplanungsrechtliche Arbeiten nachhaltig verändert. Er zeigt, wie sich die neuen Beschleunigungsinstrumente souverän nutzen lassen - ohne Planungshoheit, Umwelt- und Abwägungsanforderungen aus dem Blick zu verlieren.Zum AutorJörg Bach ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht und vertritt deutschlandweit Bauunternehmer:innen, Bauträger, Planer:innen, Behörden und sonstige Träger öffentlich-rechtlicher Belange in großen Baustreitigkeiten und umfangreichen Verwaltungsverfahren. Neben seiner praktischen Anwaltstätigkeit ist er als Autor und Referent in der Lehre und Fortbildung tätig.

Artikelnummer: 9783756038312
Medium: Buch
ISBN: 978-3-7560-3831-2
Verlag: Nomos Verlags GmbH
Erscheinungstermin: 31.12.2026
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 1. Auflage 2026
Produktform: Kartoniert
Seiten: 150
Format (B x H): 153 x 227 mm

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)