

Verkehrswertermittlung von Grundstücken

Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten) und Beleihungswerten sowie zur steuerlichen Bewertung unter Berücksichtigung der ImmoWertV

Mit der ImmoWertV 2022 hat sich die Wertermittlung grundlegend verändert – die 11. Auflage dieses Werks begleitet Sie sicher durch alle Neuerungen. Sie erhalten eine systematische und praxisorientierte Darstellung der Verkehrswertermittlung sowohl für Grundstücke als auch erstmals umfassend für grundstücksbezogene Rechte und Belastungen. Die neuen allgemeinen und speziellen Grundsätze der §§ 46 ff. ImmoWertV – insbesondere zu Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken – werden klar erläutert und anwendungsnah aufbereitet. Wie bereits in den Voraufgaben unterstützt Sie das Werk zuverlässig bei steuerlich relevanten Bewertungsfragen. Eingearbeitet wurden zudem sämtliche aktuellen boden- und mietrechtlichen Änderungen sowie die jüngsten Entwicklungen in der Rechtsprechung. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der praktischen Umsetzung der erweiterten Anforderungen der ImmoWertV: von Liegenschaftszinssätzen über Vergleichs- und Sachwertfaktoren bis hin zu Erbbaurechts- und Erbbaugrundstückskoeffizienten. Zahlreiche Beispiele erleichtern den direkten Transfer in die Gutachtenpraxis. Mit dem grundlegend neu gestalteten Teil zur Verkehrswertermittlung von Rechten und Belastungen bietet die 11. Auflage verlässliche Orientierung in einem Themenfeld, das in der Praxis weiterhin viele Fragen aufwirft – nicht zuletzt aufgrund uneinheitlicher Datenlagen und offener Auslegungsfragen. Die 11. Auflage unterstützt Sie dabei, auch komplexe Bewertungsaufgaben sicher zu bewältigen, und liefert fundierte, praxisnahe Antworten auf alle wesentlichen Fragestellungen der aktuellen Verkehrswertermittlung.

Mit der ImmoWertV 2022 hat sich die Wertermittlung grundlegend verändert - die 11. Auflage dieses Werks begleitet Sie sicher durch alle Neuerungen. Sie erhalten eine systematische und praxisorientierte Darstellung der Verkehrswertermittlung sowohl für Grundstücke als auch erstmals umfassend für grundstücksbezogene Rechte und Belastungen. Die neuen allgemeinen und speziellen Grundsätze der §§ 46 ff. ImmoWertV - insbesondere zu Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken - werden klar erläutert und anwendungsnah aufbereitet. Wie bereits in den Voraufgaben unterstützt Sie das Werk zuverlässig bei steuerlich relevanten Bewertungsfragen. Eingearbeitet wurden zudem sämtliche aktuellen boden- und mietrechtlichen Änderungen sowie die jüngsten Entwicklungen in der Rechtsprechung. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der praktischen Umsetzung der erweiterten Anforderungen der ImmoWertV: von Liegenschaftszinssätzen über Vergleichs- und Sachwertfaktoren bis hin zu Erbbaurechts- und Erbbaugrundstückskoeffizienten. Zahlreiche Beispiele erleichtern den direkten Transfer in die Gutachtenpraxis. Mit dem grundlegend neu gestalteten Teil zur Verkehrswertermittlung von Rechten und Belastungen bietet die 11. Auflage verlässliche Orientierung in einem Themenfeld, das in der Praxis weiterhin viele Fragen aufwirft - nicht zuletzt aufgrund uneinheitlicher Datenlagen und offener Auslegungsfragen. Die 11. Auflage unterstützt Sie dabei, auch komplexe Bewertungsaufgaben sicher zu bewältigen, und liefert fundierte, praxisnahe Antworten auf alle wesentlichen Fragestellungen der aktuellen Verkehrswertermittlung.



269,00 €

251,40 € (zzgl. MwSt.)

Subskriptionspreis; Subskriptionspreis gültig bis 30.11.2026, danach 294,00 € (inkl. MwSt.)

vorbestellbar, Erscheinungstermin ca. Oktober 2026

Artikelnummer: 9783846216415

Medium: Buch

ISBN: 978-3-8462-1641-5

Verlag: Reguvis Fachmedien GmbH

Erscheinungstermin: 30.06.2026

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 11., vollständig überarbeitete Auflage 2026

Produktform: Gebunden

Seiten: 3440

Format (B x H): 165 x 244 mm

