

Mietrecht

Wohnraum | Gewerberaum | Pacht

Die Beratung des Vermieters beim Abschluss neuer Verträge erfordert im Wohn- und Gewerberaummietrecht ein hohes Maß an gestalterischer Voraussicht. Die vom Vermieter gewünschten vertraglichen Regelungen müssen nicht nur wirtschaftlichen Interessen genügen, sondern im Streitfall auch durchsetzbar sein. Die Beratung und Vertretung des Mieters haben in vielen Fällen fehlerhafte Betriebskostenabrechnungen, Mieterhöhungsverlangen des Vermieters und Mängelbeseitigung zum Gegenstand. Nicht selten münden die sich gegenüberstehenden Interessen der Mietvertragsparteien in eine gerichtliche Auseinandersetzung. Das Formularbuch greift im Wohn- und Gewerberaummietrecht alle typischen Sachverhalte auf, die ein mietrechtliches Mandat beinhaltet, wie Vertragsausarbeitung, Schönheitsreparaturen, Mängel der Mietsache, Mieterhöhung, Duldungspflichten des Mieters, Kautions- und Kündigung des Mietverhältnisses. Es beschreibt jeweils ausführlich die Rechtslage und setzt diese in zahlreichen Vertragsmustern und Schriftsätzen um. Die verschiedenen mietrechtlichen Situationen werden hierbei getrennt sowohl für das laufende Mietverhältnis als auch im Prozess dargestellt. Da die Kanzleiausrichtung bei der Bearbeitung mietrechtlicher Mandate nur selten auf die Interessenvertretung des Mieters bzw. des Vermieters beschränkt ist, erhalten Sie neben wertvollen Hinweisen zu Sach- und Rechtsfragen auch explizite Handlungsempfehlungen der Autoren sowohl für das vermietetseitige als auch das mieterseitige Mandat. So sind Sie in der Lage, das Mandat auch vorausschauend zu bearbeiten. Mandatsbögen für die effiziente Bearbeitung mietrechtlicher Mandate sind weitere wertvolle Arbeitshilfen im Kanzleialltag. Der Titel ist in folgenden Online Modulen enthalten: - NomosOnline Formulare - NomosOnline Anwalt - Ergänzungsmodul Miet- und WEG-Recht

**128,00 €**

119,63 € (zzgl. MwSt.)

Kurzfristig nicht lieferbar, wird unverzüglich nach Lieferbarkeit versandt.

Artikelnummer: 9783848725656**Medium:** Buch**ISBN:** 978-3-8487-2565-6**Verlag:** Nomos**Erscheinungstermin:** 29.03.2016**Sprache(n):** Deutsch**Auflage:** 3. Auflage 2016**Serie:** NomosFormularbuch**Produktform:** Gebunden**Gewicht:** 1750 g**Seiten:** 964**Format (B x H):** 174 x 246 mm