

Praxishandbuch Städtebauliche Verträge

Der städtebauliche Vertrag als rechtliches Instrument der Kooperation mit Privaten bei der Baulandentwicklung

Praxisnah und anschaulich: Das Standardwerk Praxishandbuch städtebauliche Verträge von Dr. Thomas Burmeister verfolgt dieses Ziel auch in der 5. Auflage konsequent. Mit zahlreichen Praxisbeispielen werden in der Neuauflage die aktuellen Probleme und Herausforderungen behandelt, die der Praxis am meisten „unter den Nägeln brennen“. Neben „Dauerbrennern“ wie Regelungen zu bezahlbarem Wohnraum in Ballungsgebieten sind dies insbesondere Regelungen über Infrastrukturfolgekosten und Vertragsgestaltungen zur Versorgung mit erneuerbaren Energien. Angesichts der neuen geopolitischen Situation treiben viele Kommunen die Umstellung der Wärmeversorgung auf nicht fossile Energieträger voran. Damit verfolgen die Kommunen nicht zuletzt auch Klimaschutzziele. Die Neuauflage zeigt, welche Gestaltungsmöglichkeiten hierfür in einem städtebaulichen Vertrag zur Verfügung stehen und liefert rechtssichere Formulierungsvorschläge. Immer mehr Kommunen betreiben inzwischen eine Grundstückspolitik, wonach das städtische Grundeigentum nicht verkauft, sondern durch die Bestellung von Erbbaurechten nur 'auf Zeit' vergeben wird. Daher wurde die 5. Auflage um ein Kapitel zu Erbbaurechten und den damit verbundenen Gestaltungsmöglichkeiten für Kommunen ergänzt. Gerade in Städten und Gemeinden, in denen Grund und Boden knapp sind, bieten Erbbaurechte eine Chance, die Nutzung der Flächen im öffentlichen Interesse langfristig abzusichern. In die 5. Auflage wurden ferner zahlreiche neuere Gerichtsentscheidungen eingearbeitet.



45,50 €

42,52 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783879418596

Medium: Buch

ISBN: 978-3-87941-859-6

Verlag: vhw

Erscheinungstermin: 31.07.2025

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 5. Auflage 2025

Produktform: Kartoniert

Gewicht: 440 g

Seiten: 466

Format (B x H): 145 x 215 mm

