

Beermann

Kooperativer Wohnungsrückbau

Strategien zur Überwindung des free-rider-Problems bei Stadtumbaumassnahmen

Immer mehr Städte sehen sich mit erheblichen Wohnungsleerständen konfrontiert. Betroffen sind vor allem Wohngebiete mit einer Konzentration problematischer Bewohnergruppen. Leere öffentliche Kassen stehen der Forderung nach staatlichen Abrissprämien gegenüber. Ein Rückbau der problematischen Gebäude kann jedoch ein ganzes Wohngebiet aufwerten. Gewinner sind umliegende Eigentümer, die imagebedingte Mietsteigerungen realisieren können. Der Autor entwickelt eine Strategie, wie die Gewinner an der Finanzierung des Rückbaus beteiligt werden können und gleichzeitig mehr Verantwortung für städtebauliche Aspekte übernehmen dürfen. Mit dem Konzept der 'Wohnstandort-Aufwertungs-Initiative' erarbeitet er einen Lösungsvorschlag zur Wohnstandortverbesserung.

Wirtschaftswissenschaft/Siedlungsentwicklung



55,00 €

51,40 € (zzgl. MwSt.)

Lieferfrist: bis zu 10 Tage

Artikelnummer: 9783899712988

Medium: Buch

ISBN: 978-3-89971-298-8

Verlag: V & R Unipress GmbH

Erscheinungstermin: 30.09.2014

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 1. Aufl

Serie: Beiträge zum Siedlungs- und Wohnungswesen

Produktform: Kartoniert

Gewicht: 400 g

Seiten: 213

Format (B x H): 165 x 241 mm

