DMB

Die zweite Miete

Kosten, Fristen, Aufteilung. Heizkosten und kalte Nebenkosten. Muster-Abrechnung und Checklisten



Jede zweite Abrechnung ist falsch Jährlich verschicken Deutschlands Vermieter ca. 30 Millionen Betriebskosten-abrechnungen. Millionen Mieter erleben dann eine böse Überraschung, weil sie oft hohe Nachzahlungen leisten müssen, mit denen sie nicht gerechnet hatten. Bei einer 80 Quadratmeter großen Wohnung belaufen sich die kalten Nebenkosten und die Heizkosten schnell zusammen auf 2.250 Euro im Jahr. Auseinandersetzungen und Streitigkeiten mit Vermietern und Hausverwaltungen über die Frage, welche Kosten tatsächlich über die Betriebskostenabrechnung umgelegt werden dürfen und welche nicht, sind an der Tagesordnung. Zwischenzeitlich führen die Juristen der örtlichen DMB-Mietervereine rund 450.000 Rechtsberatungen zu Betriebskostenabrechnungen im Jahr durch, 37 Prozent aller Rechtsberatungen drehen sich um dieses Thema. Das erschreckende Ergebnis: Jede zweite Abrechnung ist falsch. Der Deutsche Mieterbund hat deshalb seine Betriebskostenbroschüre „Die zweite Miete“ überarbeitet und neu aufgelegt. Auf 96 Seiten erklären Mietrechtsexperten die häufigsten Probleme und Streitpunkte und geben in verständlicher Sprache Tipps, wie die Betriebs- und Heizkostenabrechnung geprüft werden kann. Die Neuregelungen der Heizkostenverordnung, die ab 2009 gelten, sind selbstverständlich eingearbeitet, genauso wie die aktuellste Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs. Die Broschüre „Die zweite Miete“ enthält zusätzlich eine Muster-Heizkostenabrechnung, Checklisten zur Überprüfung der Abrechnungen und viele Vergleichszahlen, mit deren Hilfe eingeschätzt werden kann, ob die geforderten Zahlungen des Vermieters angemessen sind oder nicht.

6,00 €
5,61 € (zzgl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 9783933091802
Medium: Buch
ISBN: 978-3-933091-80-2
Verlag: DMB
Erscheinungstermin: 10.08.2009
Sprache(n): Deutsch
Auflage: 3. Auflage 2009
Produktform: Gebunden
Seiten: 95

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)