Luchterhand Verlag

Handbuch der Geschäftsraummiete

Recht - Praxis - Verwaltung



Das Gewerberaummietrecht stellt eine Spezialmaterie dar, die erhebliches Detailwissen erfordert. Eine fundierte Kenntnis der umfangreichen und stetig zunehmenden Rechtsprechung ist zwingend, um praxisnahe Lösungen zu erzielen - das gilt für Streitfälle und Gerichtsverfahren ebenso wie für Gestaltung und Überprüfung der langfristigen Mietverträge und die Verwaltung gewerblich vermieteter Objekte. Hier setzt das seit Jahren bewährte Standardwerk an und bringt nicht nur erfahrenen Praktiker:innen auf den aktuellen Stand, sondern erleichtert es durch seine »vom Groben zum Feinen« geordnete Grundstruktur auch dem Neuling, sich schnell mit der komplexen Materie des gewerblichen Mietrechts vertraut zu machen. Eine klare Sprache, Praxishinweise, Checklisten, Formulierungsvorschläge, Übersichtstabellen zur neuesten Rechtsprechung und Vertragsmuster machen das Werk zu einer unverzichtbaren Hilfe für den Arbeitsalltag. Schwerpunkte der Neuauflage: • Mieterhöhung durch Indexanpassungen: Anspruch des Mieters auf Widerspruch bei galoppierender Inflation? • Abschluss von Mietverträgen nach Beginn der COVID 19-Pandemie: Sind Ansprüche wegen Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB) auch für künftige Pandemien ausgeschlossen? • Gasknappheit infolge des Ukraine-Kriegs als Mietmangel • Umfassende Darstellung der COVID 19-Rechtsprechung und Diskussion • Force Majeure- (Höhere Gewalt-) Klauseln als Reaktion auf die Pandemie und den Ukraine-Krieg • „Smart Contracts“ - Elektronische Form des Mietvertrags und Schriftform des § 550 BGB • Papierloses Büro - Auswirkung der Digitalisierung auf die Schriftform von Mietverträgen und des Nebenkosten-Belegeinsichtsrecht des Mieters • Schriftform der Kündigung und elektronische Schriftsätze im Gerichtsverfahren • Übergabe vorbereitender Schriftsätze im Verhandlungstermin trotz beA? • Negativzinsen/Verwahrentgelte der Banken und Mietkaution • Umfangreiche Ausführungen zum Räumungsvergleich mit Formulierungsvorschlägen Der Autor: Kai-Jochen Neuhaus, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Versicherungsrecht, Dortmund. Ihre Vorteile auf Wolters Kluwer Online: • Onlineausgabe des Werks - überall, jederzeit und schnell verfügbar - mit zusätzlichem Zugriff auf die im Werk verlinkten, weiteren Wolters Kluwer Inhalte • Bereits ab dem ersten Abonnement erhalten Sie Zugriff auf die umfangreiche Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank • Unser aktives Portfolio-Management berücksichtigt fortlaufend die aktuellen Rechtsentwicklungen • Digitale Helfer wie die Such-Funktion, Dual View, Alerts und der Fassungsvergleich unterstützen Sie beim effizienten Arbeiten

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 1 Monat

26,15 € (inkl. MwSt.)

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 12 Monate

12,97 € (inkl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 30000000152925
Medium: Datenbank
Verlag: Luchterhand Verlag
Sprache(n): Deutsch
Produktform: online Datenbank

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)