Werner Verlag

Handbuch ESG in der Baupraxis

Umsetzung von ESG-Kriterien - Vertragsmodelle - Musterklauseln

Nachhaltige, ESG-konforme Immobilien werden aufgrund rechtlicher Vorgaben gegenüber dem Finanzmarktsektor immer stärker nachgefragt. Erfüllen Immobilien den auf Basis der EU-Taxonomie-VO entwickelten ESG-Ansatz nicht, werden sie nur noch eingeschränkt gehandelt bzw. sind schwer finanzierbar. Bauherrn müssen deshalb frühzeitig festlegen, dass und welche ESG-Anforderungen im Bauvorhaben maßgeblich sein sollen. Dies betrifft die Grundlagen der rechtlichen Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten - insbesondere mit Blick auf die konkreten Planungsanforderungen, die Festlegung der Baustoffe und die Planungs- und Bauabläufe. Das Handbuch erläutert den beratenden Rechtsanwält:innen, Bauunternehmen, ESG-Auditor:innen, Projektsteuerern, Architekt:innen und Projektleiter:innen, worauf in den verschiedenen Projektphasen zu achten ist und wie die vertragliche Umsetzung erfolgen muss. Aus dem Inhalt: • Europarechtliche Grundlagen /Taxonomie-VO • ESG-Strategien • Modelle der Vertragsgestaltung • Bestandsimmobilien • Neubau • Projektverträge • Projektfindungsvertrag • Projektsteuerungsvertrag • (Fach-) Planervertrag • GU-Vertrag / Bauverträge/Urban Mining • ESG und AGB-Inhaltskontrolle • Verhältnis zu Zertifizierung, Green Washing und Umsetzungsformen Ihre Vorteile: • übersichtliche Darstellung der verschiedenen ESG-rechtlichen Grundlagen und deren konkreter Bezug zu Bauprojekten • sowohl die verschiedenen Projektbeteiligten als auch die unterschiedlichen Projektphasen werden in den Blick genommen • Musterklauseln zu den unterschiedlichen Vertragsmodellen erleichtern die praktische Anwendung Autor:innen: Dr. Maximilian R. Jahn, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Frankfurt a.M.; Frederic Jürgens, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Heidelberg; Lena Rath, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Neu-Isenburg; Niklas Roth, Rechtsanwalt, Frankfurt a.M. Ihre Vorteile auf Wolters Kluwer Online: • Onlineausgabe des Werks - überall, jederzeit und schnell verfügbar - mit zusätzlichem Zugriff auf die im Werk verlinkten, weiteren Wolters Kluwer Inhalte • Bereits ab dem ersten Abonnement erhalten Sie Zugriff auf die umfangreiche Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank • Unser aktives Portfolio-Management berücksichtigt fortlaufend die aktuellen Rechtsentwicklungen • Digitale Helfer wie die Such-Funktion, Dual View, Alerts und der Fassungsvergleich unterstützen Sie beim effizienten Arbeiten



Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 1 Monat

7,99 € (inkl. MwSt.)

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 12 Monate

7,18 € (inkl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 30000000153135
Medium: Datenbank
Verlag: Werner Verlag
Sprache(n): Deutsch
Produktform: online Datenbank

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)