Carl Heymanns Verlag

Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht

Das Wohnungseigentumsrecht ist für die notarielle Gestaltungspraxis von überragender Bedeutung. Ob es um die Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung eines kleinen Mehrfamilienhauses oder einer großen Mehrhausanlage geht, der Notar oder die Notarin ist stets auf fundierte Kenntnisse des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) angewiesen, um den Eigentümer:innen die verschiedenen Gestaltungsoptionen und ihre Grenzen aufzeigen zu können. Das Kölner Formularbuch Wohnungseigentumsrecht stellt die für die notarielle Praxis relevanten Aspekte des WEG dar und beleuchtet seine Querbezüge zum allgemeinen Sachenrecht und zum Schuldrecht. Gegenstand der Darstellung sind daher z.B. Fragen des Verkaufs von Wohnungseigentum, der Bestellung von Dienstbarkeiten oder des Überbaus bei der Bebauung von Nachbargrundstücken. Den einzelnen Abschnitten sind jeweils Formulierungsmuster vorangestellt. Die Darstellung beschränkt sich hierbei nicht auf Anmerkungen zu den Mustern, sondern gibt darüber hinaus einen systematischen Überblick über die rechtlichen Fragestellungen, die hinter den Gestaltungsvorschlägen stehen. Alle Muster können zur Verwendung in der eigenen Textverarbeitung heruntergeladen werden. NEU in der 3. Auflage: • Einarbeitung der grundlegenden Entscheidungen zum Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG), z.B. Neujustierung der BGH-Rechtsprechung zur Verwalterzustimmung • Wichtige Judikate zu den sachenrechtlichen Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts, z.B. eigentumsrechtliche Zuordnung von Tiefgaragen • Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen Herausgeber: Dr. Johannes Weber, Notar, Freiburg im Breisgau Autor:innen: Dr. Jonas Bühler, Notar, Neu-Ulm; Dr. Melanie Falkner, Notarin, Ochsenfurt; Dr. Marc Grotheer, Notar, Düsseldorf; Dr. Jan Hupka, LL.M. (Chicago), Notar, Hamburg; Dr. Vladimir Primaczenko, Notar, Plauen; Dr. Johannes Weber, LL.M. (Cambridge), Notar Freiburg im Breisgau; Wolf-Alfred Wegener, Notar Karlsruhe. Aus den Besprechungen der Vorauflage: »Es gibt nach Meinung des Rezensenten kein anderes Werk, welches die Materie des Wohnungseigentumsrechts für jede noch so komplexe oder abgelegene Situation, die sich im Notaralltag ergeben kann, so umfassend und praxisgerecht aufbereitet. Stets finden sich nicht nur hervorragende theoretische Ausführungen, sondern auch unmittelbar brauchbare Muster. [...] Die Anschaffung dieses Werks kann jedem Notar nur dringend ans Herz gelegt werden.« Notarassessor Dr. Jonas Bühler, DNotI-Report 4/2023, 30 Ihre Vorteile auf Wolters Kluwer Online: • Onlineausgabe des Werks - überall, jederzeit und schnell verfügbar - mit zusätzlichem Zugriff auf die im Werk verlinkten, weiteren Wolters Kluwer Inhalte • Bereits ab dem ersten Abonnement erhalten Sie Zugriff auf die umfangreiche Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank • Unser aktives Portfolio-Management berücksichtigt fortlaufend die aktuellen Rechtsentwicklungen • Digitale Helfer wie die Such-Funktion, Dual View, Alerts und der Fassungsvergleich unterstützen Sie beim effizienten Arbeiten



Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 1 Monat

17,71 € (inkl. MwSt.)

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 12 Monate

10,30 € (inkl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 30000000153258
Medium: Datenbank
Verlag: Carl Heymanns Verlag
Sprache(n): Deutsch
Produktform: online Datenbank

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)