Luchterhand Verlag

Handbuch der Mietnebenkosten

Das Standardwerk zu den Mietnebenkosten gibt einen umfassenden Überblick über alle mit der »Zweiten Miete« zusammenhängenden Fragen bei Mietverhältnissen über Wohn- und Gewerberäume. In bewährter Weise werden in der Neuauflage die Grundlagen wie Mietnebenkostenvereinbarung, Abrechnungsmaßstäbe und Abrechnung dargestellt. Die einzelnen Nebenkosten von Abwasser bis Zentralheizung werden mit einer Fülle von Rechtsprechung detailliert behandelt. Bezüge zum allgemeinen Mietrecht, wie die Behandlung der Nebenkosten bei Minderung und Kündigung, und prozessuale Fragen runden die Darstellung ab. NEU in der 19. Auflage: • Änderung der Heizkostenverordnung zum 1.1. 2024 • Neue Regelungen im Zusammenhang mit dem Betrieb einer zentralen Heizungsanlage • Auswirkungen auf Haushalte mit Wärmepumpe • Abschaffung des Nebenkostenprivilegs (Umlagefähigkeit der Kabelanschluss-Gebühren in der Betriebskostenabrechnung) ab 01.01.2024 • Einarbeitung einschlägiger neuer Rechtsprechung zum Thema Heiz- und Nebenkostenabrechnung Begründer: Dr. Michael J. Schmid †, München, weiland Richter am Bayerischen Obersten Landesgericht, war einer der herausragenden Spezialisten für das Mietnebenkostenrecht Autor:innen: Dr. Oliver Elzer, Berlin, Richter am Kammergericht; Dr. Annegret Harz, München, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Heiko Ormanschick, Hamburg, Rechtsanwalt. Dr. Olaf Riecke, Hamburg Blankenese, Richter am AG a.D. Ihre Vorteile auf Wolters Kluwer Online: • Onlineausgabe des Werks - überall, jederzeit und schnell verfügbar - mit zusätzlichem Zugriff auf die im Werk verlinkten, weiteren Wolters Kluwer Inhalte • Bereits ab dem ersten Abonnement erhalten Sie Zugriff auf die umfangreiche Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank • Unser aktives Portfolio-Management berücksichtigt fortlaufend die aktuellen Rechtsentwicklungen • Digitale Helfer wie die Such-Funktion, Dual View, Alerts und der Fassungsvergleich unterstützen Sie beim effizienten Arbeiten



Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 1 Monat

9,16 € (inkl. MwSt.)

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 12 Monate

8,23 € (inkl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 30000000153259
Medium: Datenbank
Verlag: Luchterhand Verlag
Sprache(n): Deutsch
Produktform: online Datenbank

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)