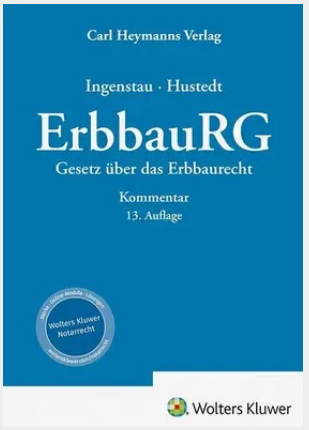
Carl Heymanns Verlag

ErbbauRG - Kommentar

Gesetz über das Erbbaurecht



Manch einer will sein Eigentum an einem Grundstück nicht aufgeben, aber einen Ertrag aus dem Grundbesitz erzielen; dies gilt oftmals für Kommunen oder Kirchen. Ein anderer, nicht zwingend Privatperson, möchte ein Bauwerk errichten, aber kann oder will den Kaufpreis für das Grundstück nicht aufbringen. Beide führt das Rechtsinstitut des Erbbaurechts zusammen. Es regelt das veräußerliche und vererbliche Recht, auf oder unter der Oberfläche eines fremden Grundstücks ein Bauwerk zu haben. Aus diesem Rechtsgebilde ergeben sich für die Beteiligten mitunter komplexe, außergewöhnliche Rechtsbeziehungen für einen in der Regel langen Zeitraum und mit erheblicher wirtschaftlicher Bedeutung. So hat der Erbbauberechtigte nicht nur schuldrechtliche Ansprüche gegen den Grundstückseigentümer (etwa auf Überlassung von Nutzung), sondern das Erbbaurecht ist mit dinglicher Wirkung ausgestattet und als Sachenrecht anzusprechen. Rechte und Pflichten von Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigtem sind im Gesetz über das Erbbaurecht geregelt. Schwerpunkt der Kommentierung stellt naturgemäß das ErbbauRG dar. Darüber hinaus sind für den Berater von besonderem Nutzen die Anhänge • zum Steuerrecht, • zum Kostenrecht, • zum Wohnungserbbaurecht, die praxisnah die Querverbindungen dieser Spezialmaterie darstellen. NEU in der 13. Auflage: • Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG) • Änderungen im Geldwäscherecht, insb. Barzahlungsverbot bei Immobiliengeschäften • Einarbeitung zahlreicher wichtiger Gerichtsentscheidungen, z.B. zum Beginn der Verjährungsfrist des Anspruchs des Grundstückseigentümers gegen den Erbbauberechtigten auf Vornahme vertraglich vereinbarter Maßnahmen zur Erhaltung eines guten baulichen Zustands. • Aktuelle Problematiken, z.B. Verlängerungsmöglichkeit und Beleihbarkeit des Erbbaurechts und Rechtsfolgen bei Beendigung, Durchsetzung von höheren Erbbauzinsen beim Verkauf unter Verweis auf das Vorkaufsrecht des Grundstückeigentümers • Umfassend aktualisiert und auf den neusten Stand von Rechtsprechung und Literatur gebracht Autoren: Dr. iur. Volker Hustedt, Notar, Neuss Dr. iur. Nikolaus Bardenhewer, Notar, Neuss Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss Dr. Hans Joachim Glade, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Neuss Justus Hustedt, Doktorand, Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn, Frankfurt a.M. Ihre Vorteile auf Wolters Kluwer Online: • Onlineausgabe des Werks - überall, jederzeit und schnell verfügbar - mit zusätzlichem Zugriff auf die im Werk verlinkten, weiteren Wolters Kluwer Inhalte • Bereits ab dem ersten Abonnement erhalten Sie Zugriff auf die umfangreiche Rechtsprechungs- und Gesetzesdatenbank • Unser aktives Portfolio-Management berücksichtigt fortlaufend die aktuellen Rechtsentwicklungen • Digitale Helfer wie die Such-Funktion, Dual View, Alerts und der Fassungsvergleich unterstützen Sie beim effizienten Arbeiten

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 1 Monat

27,06 € (inkl. MwSt.)

Monatspreis für 1 Nutzer.
Mindestlaufzeit: 12 Monate

12,58 € (inkl. MwSt.)

sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage

Artikelnummer: 30000000153304
Medium: Datenbank
Verlag: Carl Heymanns Verlag
Sprache(n): Deutsch
Produktform: online Datenbank

Kundenservice Verlag Dr. Otto Schmidt KG
Neumannstraße 10, 40235 Düsseldorf | kundenservice@otto-schmidt.de | 0221-93738-997 (Inland)